

Datum narudžbe: 13.07.2026.
Datum izdavanja: 17.07.2026.

NARUČITELJ: Grad Koprivnica, OIB, 62112914641, Zrinski trg 1/I, 48000 Koprivnica

PONUDA : 001/2026 - PRO

- **Građevina prilagođena za osobe sa invaliditetom, zk.ul.br. 14070, tlocrtna površina 3050 m2, k.č. 4818/1, k.o. Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 17, 48000 Koprivnica**

- Pregled nekretnine, izrada cijena rada i materijala, izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine, izrada ostalih procjena tržišne vrijednosti nekretnine

	kompl.	cijena	ukupno
1. Utvrđivanje cijena utrošenih materijala te količina i usluga rada. Pomoću izračuna norma sati za svaku pojedinu stavku troškovnika.	1,00	1.200,00	1.200,00
2. Izrada procjene vrijednosti nekretnine prije ulaganja te izračun povećanja vrijednosti imovine.			
početno stanje	1,00	3.200,00	3.200,00
nakon ulaganja	1,00	800,00	800,00
3. Izrada utvrđenja površine nekretnine koja je uređena i prilagođena za korištenje osoba s invaliditetom.	1,00	800,00	800,00
4. Utvrđenje tržišne vrijednosti dijela nekretnine koji Grad Koprivnica predlaže prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske.	1,00	2.100,00	2.100,00
			8.100,00
			eura

Napomene:

Prilikom plaćanja u poziv na broj unijeti OIB uplatitelja, a u svrhu navesti broj ponude. Isporuka oslobođena plaćanja PDV-a temeljem odredbe, Čl. 90. St. 2. Zakona o PDV-u (Narodne novine br. 73/13.). Izrada svih procjena vrijednosti nekretnine u roku od **25 radnih dana** od pregleda građevine.

Kako bi se sastavio elaborat procjene vrijednosti nekretnine potrebno je pripremiti:

1. Izvedbeni projekt zgrade i arhitektonski projekt, Građevinska dozvola, Uporabna dozvola, Rješenje o izvedenom stanju ili Uvjerenje katastra da je kuća evidentirana u katastarskom operatu prije 15.02.1968. godine,

-Građevina prilagođena za osobe sa invaliditetom, zk.ul.br. 14070, tlocrtna površina 3050 m2, k.č. 4818/1, k.o. Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 17, 48000 Koprivnica

DALT savjetovanje j.d.o.o., Rudolfa Matza 2, 10360 Sesvete

Mob: 091/1976 888; Tel / Fax: 01/400 3543

damir.matkovic.dalt@gmail.com

2. **Uvjerenje katastra sa izvodom iz katastarskog plana, posjedovni list.**
3. **Kopija vlasničkog lista**
4. **Ugovorni Troškovnik radova na adaptaciji i opće karakteristike zgrade temelji, zidovi, stubišta, međukatne konstrukcije...**
5. **Podatke o priključcima na plin, struju, vodovod i kanalizaciju.**

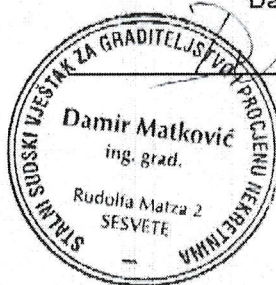
Ova ponuda je sastavljena prema dosadašnjem zakonskom okviru i može se mijenjati u skladu s Zakonskim promjenama.

U Zagrebu, 17.07.2026. godine

Potpis:

za DALT savjetovanje j.d.o.o.:

Damir Matković



DALT savjetovanje j.d.o.o.
Sesvete

-Građevina prilagođena za osobe sa invaliditetom, zk.ul.br. 14070, tlocrtna površina 3050 m2, k.č. 4818/1, k.o. Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 17, 48000 Koprivnica